



## **SCI et constitution de votre patrimoine immobilier**

**Réunion en ligne le 2 février 2021 à 10h30**

**Durée 1h**

**Animateur : M THIERRY LEMALLE**

Expert comptable, commissaire aux comptes

### **Objectifs :**

Analyser l'utilité d'une SCI dans la constitution du patrimoine immobilier.

### **Plan indicatif :**

Les conséquences, avantages et inconvénients de la détention de biens immobiliers par une SCI

- Détention en commun : les associés
- Détermination du bénéficiaire
- Choix du régime fiscal
- La transmission
- Le formalisme juridique

**ORGANISME DE GESTION AGREE DES PROFESSIONNELS INDEPENDANTS ET LIBERAUX**

**Siège social** : 1 Avenue Quirinal – Bâtiment B – BP 12 – 40001 MONT DE MARSAN CEDEX – Tél. : 05 58 06 15 51 – [mdm@ogapil.fr](mailto:mdm@ogapil.fr)

**Bureau secondaire** : 33 Allée Galilée – 74700 SALLANCHES – Tél. : 04 50 47 92 98 – [sallanches@ogapil.fr](mailto:sallanches@ogapil.fr)

Agrément du 1<sup>er</sup> août 2017 – Direction Régionale des Finances Publiques de Bordeaux – OGA 103400 – Siret 343 651 162 00038 – APE 6920Z

[www.ogapil.fr](http://www.ogapil.fr)